

上尾都市計画生産緑地地区の変更

生産緑地とは

「生産緑地法」に基づく市街化区域内の農地の中における都市計画決定された農地

生産緑地地区に関する都市計画

1. 公害又は災害防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に効用があり、かつ、公共施設等の敷地に適しているもの
2. 500m²以上
3. 農林漁業の継続が可能

解除の要件

1. 農林漁業の主たる従事者の死亡
2. 農林漁業に従事することを不可能にさせる故障
3. 指定の告示から30年経過した場合（申出基準日以後）
4. 道路など公共用地に移管する場合（公共施設）
5. 土地区画整理事業の実施により、地区の位置、区域および面積に変更が生じた場合（換地処分等）

上尾市生産緑地地区告示日

平成4年12月7日

生産緑地地区 都市計画変更概要

都市計画変更対象（追加指定以外）

期 間

令和5年1月1日から令和5年12月31日まで

内 容

- 買取り申出がなされ、行為制限が解除されたもの
 - 一部解除
 - 廃止（全部解除）
- 市道、公共施設の整備のため、行為制限が解除されたもの
 - 公共用地

生産緑地

- 572箇所 指定面積 167.14ha（平成4年12月7日告示）
- 395箇所 指定面積 87.20ha（32回目）

法14条による地区の変更(一部解除)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区上尾1号生産緑地地区ほか 32 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区平方8号、原市22号、原市58号、大石20号、大石29号、大石79号、大石107号、大石138-3号、大石142号、上平64号、大谷44-1号を廃止する。
- 3 都市計画生産緑地地区大石162号、大谷128号生産緑地地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
上尾1号生産緑地地区	約 0.05ha	
上尾7号生産緑地地区	約 0.26ha	
上尾45号生産緑地地区	約 1.89ha	
原市18号生産緑地地区	約 0.60ha	
原市89号生産緑地地区	約 0.15ha	
大石58号生産緑地地区	約 0.07ha	
大石162号生産緑地地区	約 0.05ha	
上平63号生産緑地地区	約 0.07ha	
上平79号生産緑地地区	約 0.40ha	
大谷2号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷46-9号生産緑地地区	約 0.18ha	
大谷128号生産緑地地区	約 0.15ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

追加指定、法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備等により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

法14条による地区の変更(一部解除)

新旧対照表 (2 / 3)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
上平63号生産緑地地区	約 0.15ha	上平63号生産緑地地区	約 0.07ha	

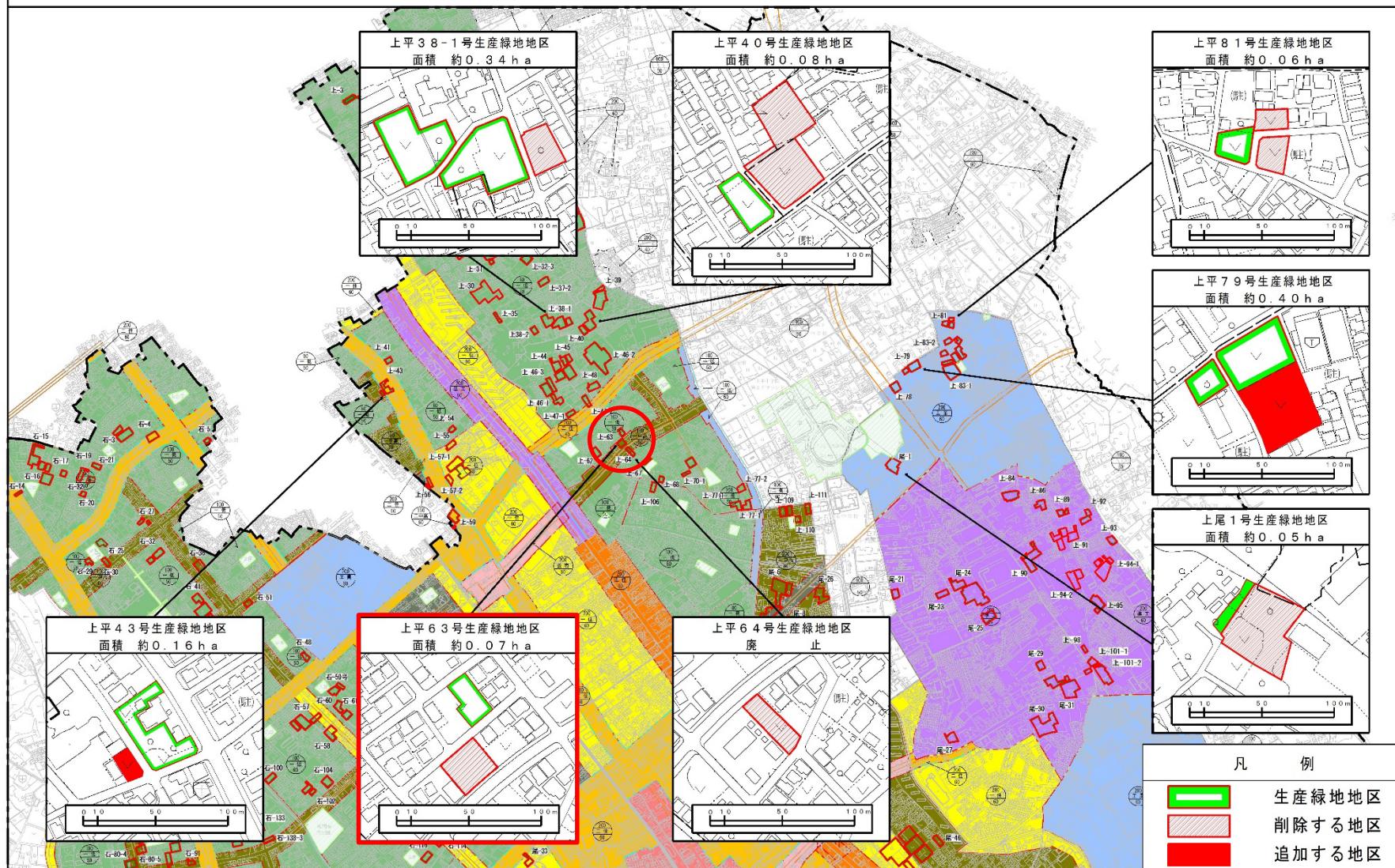
変更概要書 (3 / 5)

上平63号生産緑地地区	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.15haの内約0.08haを削除し、 面積約0.07haに変更する。
-------------	---

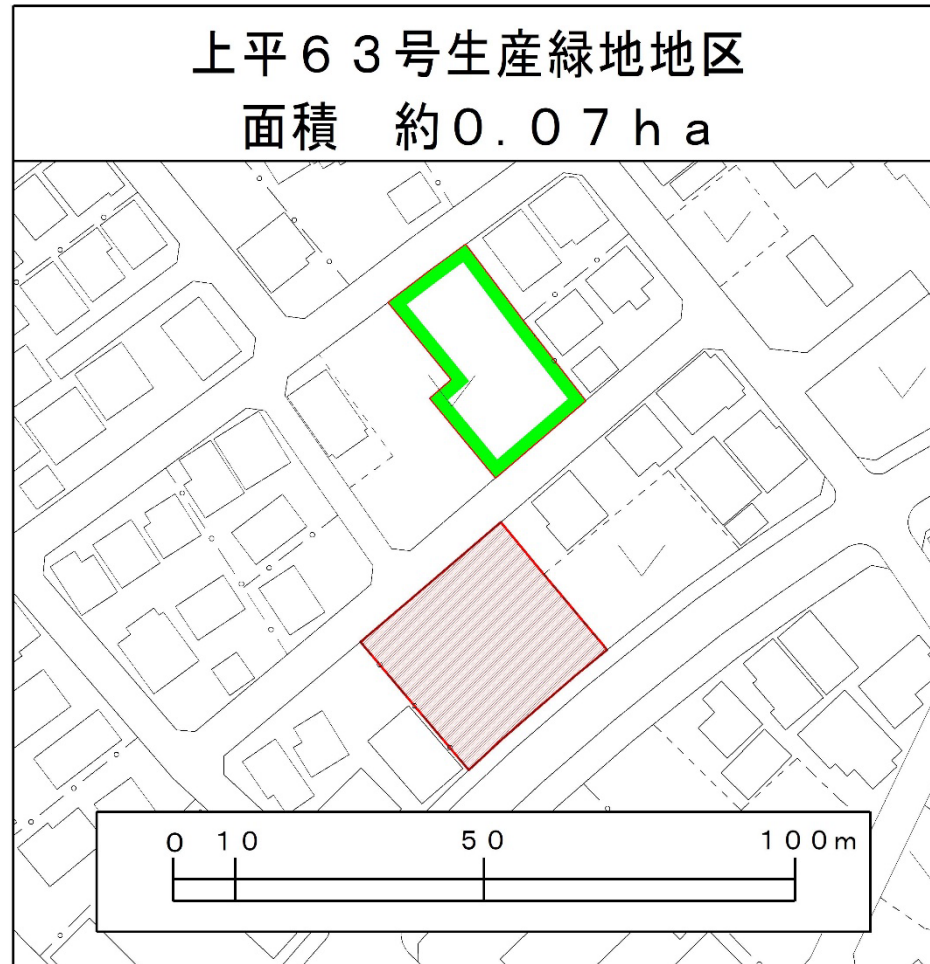
法14条による地区の変更(一部解除)

第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(1/6)



法14条による地区の変更(一部解除)



公共施設等の設置による変更(公共用地)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区上尾1号生産緑地地区ほか 32 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区平方8号、原市22号、原市58号、大石20号、大石29号、大石79号、大石107号、大石138-3号、大石142号、上平64号、大谷44-1号を廃止する。
- 3 都市計画生産緑地地区大石162号、大谷128号生産緑地地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
上尾1号生産緑地地区	約 0.05ha	
上尾7号生産緑地地区	約 0.26ha	
上尾45号生産緑地地区	約 1.89ha	
原市18号生産緑地地区	約 0.60ha	
原市89号生産緑地地区	約 0.15ha	
大石58号生産緑地地区	約 0.07ha	
大石162号生産緑地地区	約 0.05ha	
上平63号生産緑地地区	約 0.07ha	
上平79号生産緑地地区	約 0.40ha	
大谷2号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷46-9号生産緑地地区	約 0.18ha	
大谷128号生産緑地地区	約 0.15ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

追加指定、法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備等により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

公共施設等の設置による変更(公共用地)

新旧対照表 (1 / 3)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大石58号生産緑地地区	約 0.18ha	大石58号生産緑地地区	約 0.07ha	

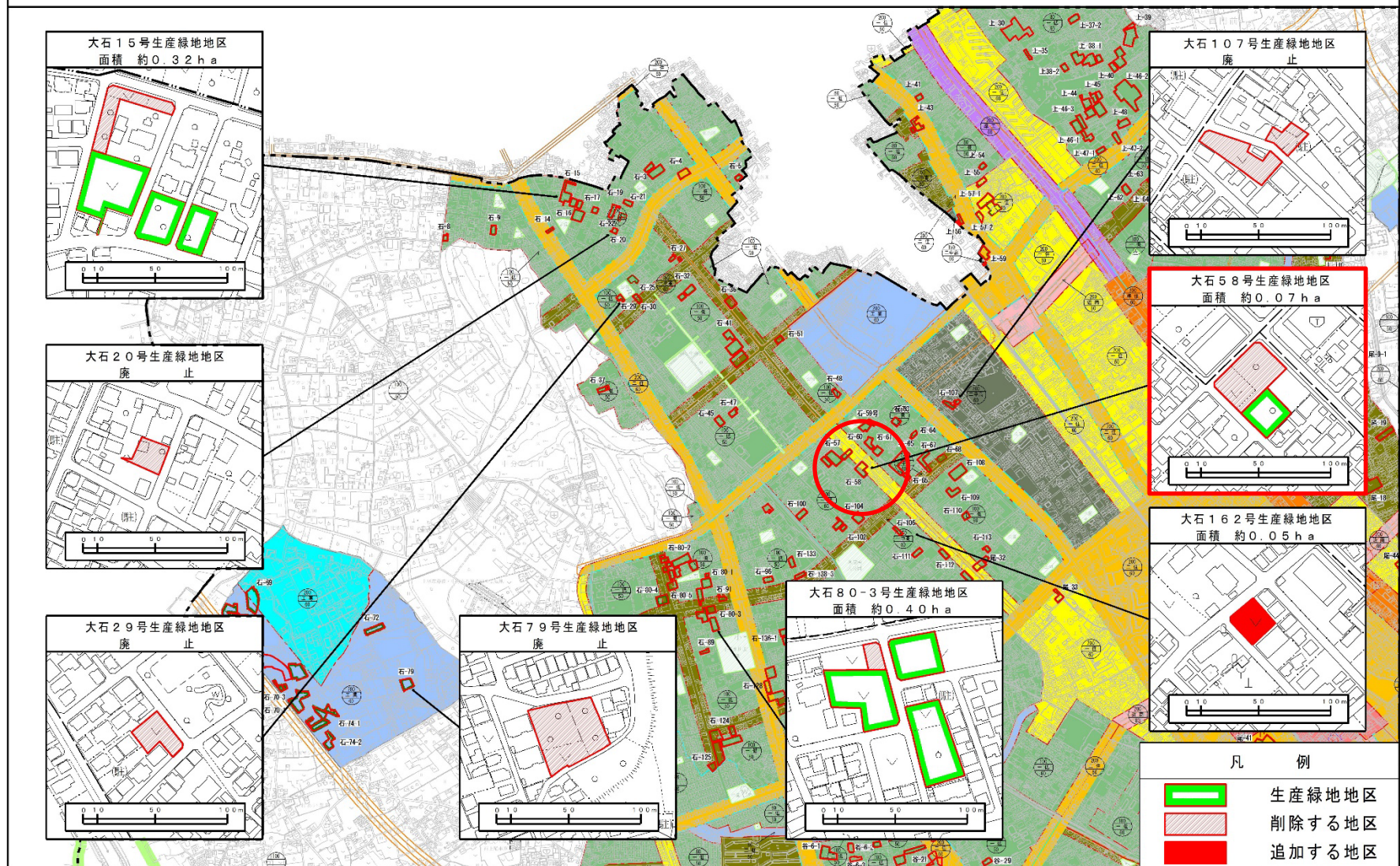
変更概要書 (2 / 5)

大石58号生産緑地地区	公共施設（保育所）の設置に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.18haの内約0.11haを削除し、 面積約0.07haに変更する。
-------------	---

公共施設等の設置による変更(公共用地)

第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(4/6)



公共施設等の設置による変更(公共用地)



生産緑地地区の追加指定の概要

生産緑地地区の追加指定の計画

令和3年3月に策定した第2次上尾市緑の基本計画P53に記載

【具体的な取組み】

■農家の意向を基に、生産緑地の追加指定を行います。

追加指定に関する検討項目 出典：生産緑地地区追加指定指針（平成16年 埼玉県）より抜粋

■生産緑地法の指定要件が前提

■都市農地の各機能から追加指定を検討

環境保全	水と緑のネットワークを形成する農地を指定する 動植物の生息・生息地と一体的な農地を指定する
防災	防災拠点や避難場所の機能を補う農地を指定する 浸水の危険性の高い地域の農地を指定する
レクリエーション	市民が農とふれあえる農地を指定する 公園緑地の機能を補う農地を指定する
景観	地域の原風景を構成する農地を指定する
農地保全	整形化や一体化を図れる農地を指定する（接道の改善等）

生産緑地地区の追加指定の概要

追加指定の申請期間と周知

■申請期間: 令和5年4月26日から12月28日

■追加指定の周知

- ①みどり公園課のホームページに掲載
- ②広報あげお5月号(令和5年度)に掲載
- ③令和5年4月に上尾市農業委員会において説明を実施
- ④令和5度の農業経営及び農地利用状況に関する調査(8.1調査)にチラシを同封

■追加指定申請の受理件数

8件

追加指定の都市計画の案の概要

■追加指定の件数: 新地区の追加 2地区 既存地区の拡張 5地区

■筆数・総面積: 14筆 7627m²(0.76ヘクタール)

■生産緑地法第3条第3項の農地等利害関係人の同意書は取得済み

■上尾市農業委員会に「生産緑地法第二条第一号に規定する農地又は採草放牧地(農地等)に該当しているか」に関する意見聴取を実施 → 該当している旨の答申

■指定期間: 30年

生産緑地地区の追加指定(新地区の追加)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区上尾1号生産緑地地区ほか 32 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区平方8号、原市22号、原市58号、大石20号、大石29号、大石79号、大石107号、大石138-3号、大石142号、上平64号、大谷44-1号を廃止する。
- 3 都市計画生産緑地地区大石162号、大谷128号生産緑地地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
上尾1号生産緑地地区	約 0.05ha	
上尾7号生産緑地地区	約 0.26ha	
上尾45号生産緑地地区	約 1.89ha	
原市18号生産緑地地区	約 0.60ha	
原市89号生産緑地地区	約 0.15ha	
大石58号生産緑地地区	約 0.07ha	
大石162号生産緑地地区	約 0.05ha	
上平63号生産緑地地区	約 0.07ha	
上平79号生産緑地地区	約 0.40ha	
大谷2号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷46-9号生産緑地地区	約 0.18ha	
大谷128号生産緑地地区	約 0.15ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

追加指定、法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備等により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

生産緑地地区の追加指定(新地区の追加)

新旧対照表 (2 / 3)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大石162号生産 緑地地区	_____	大石162号生産 緑地地区	約 0.05ha	

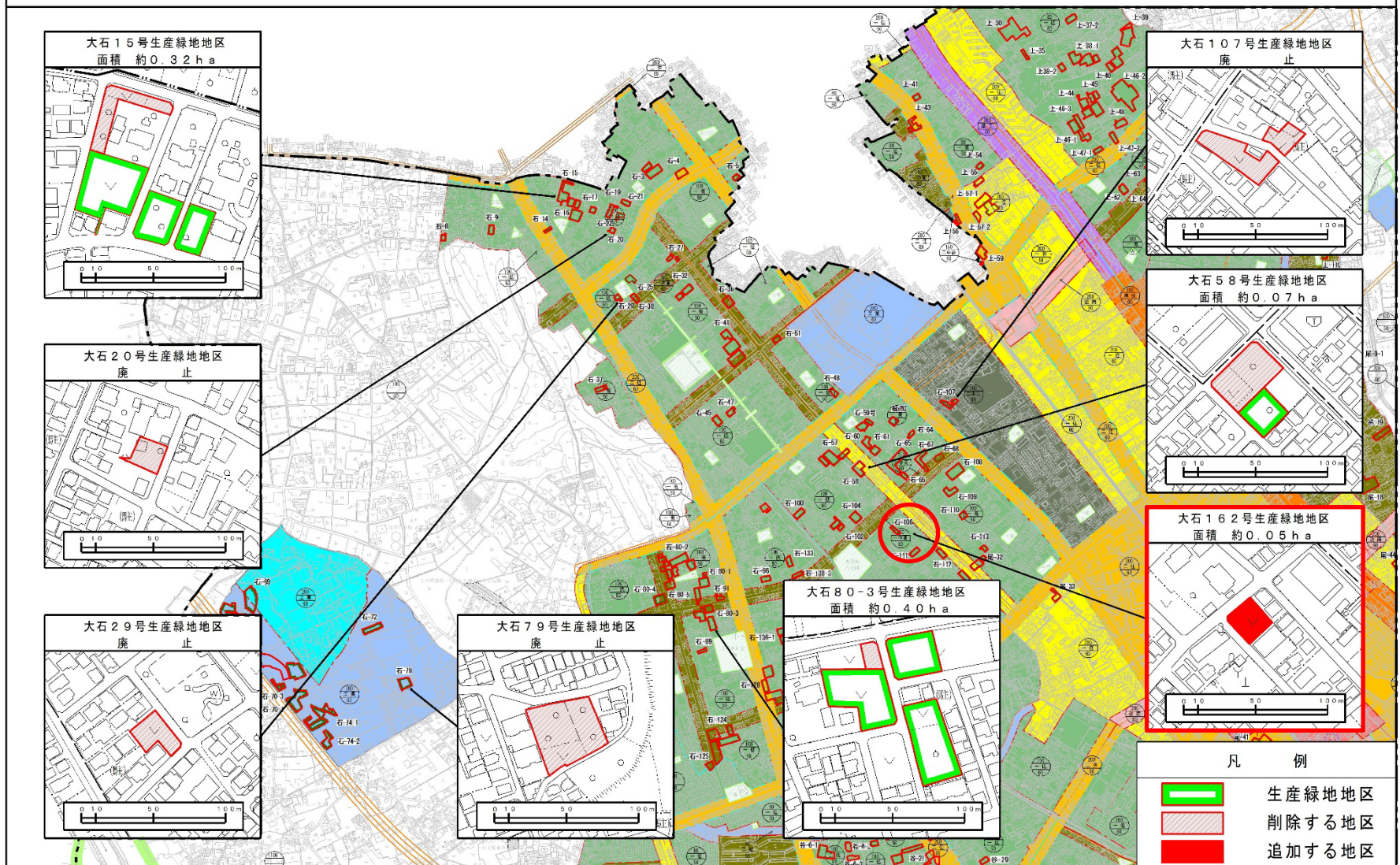
変更概要書 (3 / 5)

大石162号生産緑地地区	新たに区域に編入された。 新規指定 面積約0.05haを追加する。
--------------	---

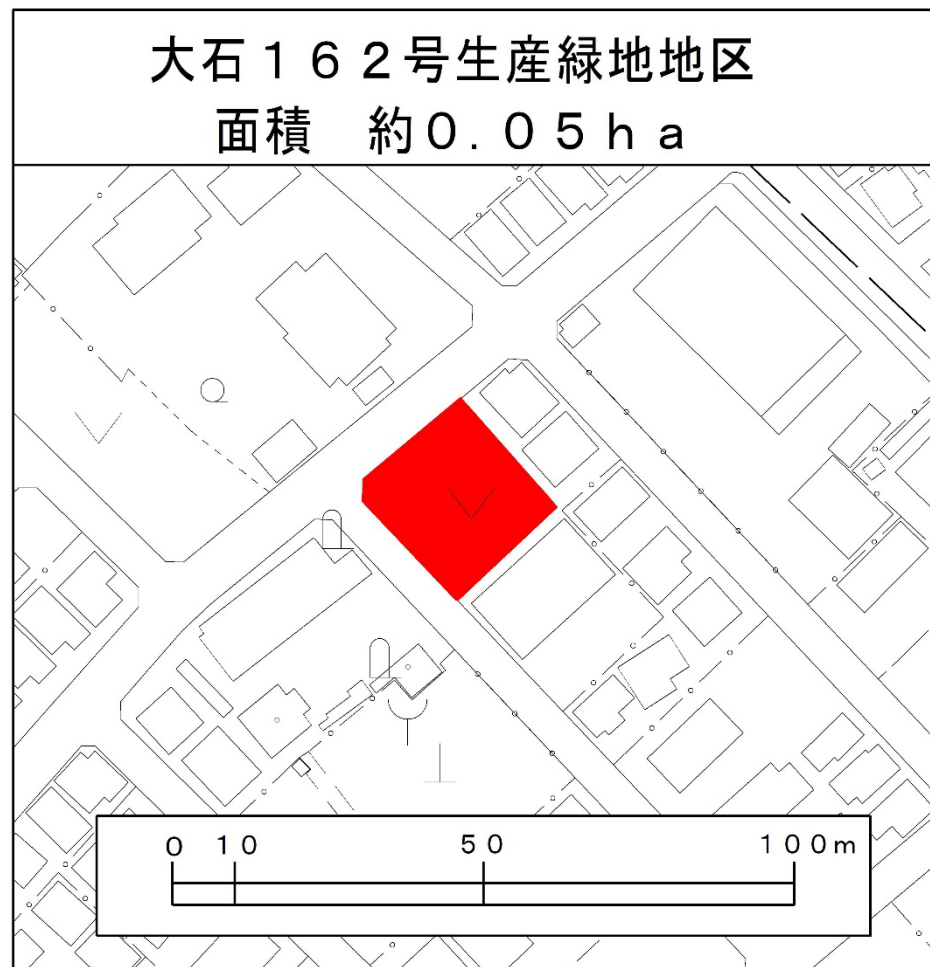
生産緑地地区の追加指定(新地区の追加)

第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(4/6)



生産緑地地区の追加指定(新地区の追加)



生産緑地地区の追加指定(既存地区の拡張)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区上尾1号生産緑地地区ほか 32 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区平方8号、原市22号、原市58号、大石20号、大石29号、大石79号、大石107号、大石138-3号、大石142号、上平64号、大谷44-1号を廃止する。
- 3 都市計画生産緑地地区大石162号、大谷128号生産緑地地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
上尾1号生産緑地地区	約 0.05ha	
上尾7号生産緑地地区	約 0.26ha	
上尾45号生産緑地地区	約 1.89ha	
原市18号生産緑地地区	約 0.60ha	
原市89号生産緑地地区	約 0.15ha	
大石58号生産緑地地区	約 0.07ha	
大石162号生産緑地地区	約 0.05ha	
上平63号生産緑地地区	約 0.07ha	
上平79号生産緑地地区	約 0.40ha	
大谷2号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷46-9号生産緑地地区	約 0.18ha	
大谷128号生産緑地地区	約 0.15ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

追加指定、法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備等により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

生産緑地地区の追加指定(既存地区の拡張)

新旧対照表 (1 / 3)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
上尾45号生産緑地地区	約 1.78ha	上尾45号生産緑地地区	約 1.89ha	

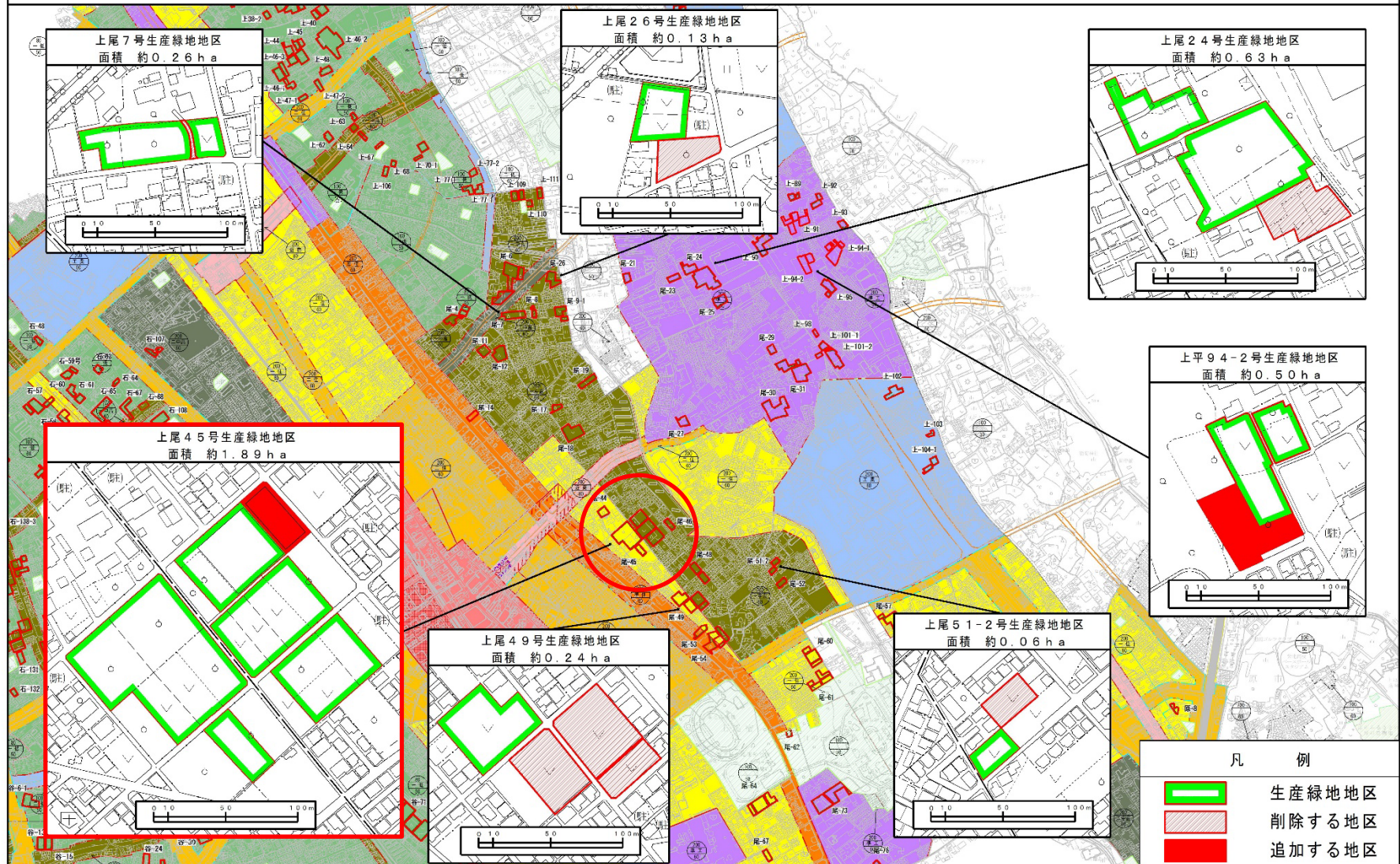
変更概要書 (1 / 5)

上尾45号生産緑地地区	地区の一団化により、緑地機能が増進すると判断し、地区に隣接する農地を追加した。 面積及び区域の変更 面積約1.78haの地区に面積約0.11haを追加し、 面積約1.89haに変更する。
-------------	--

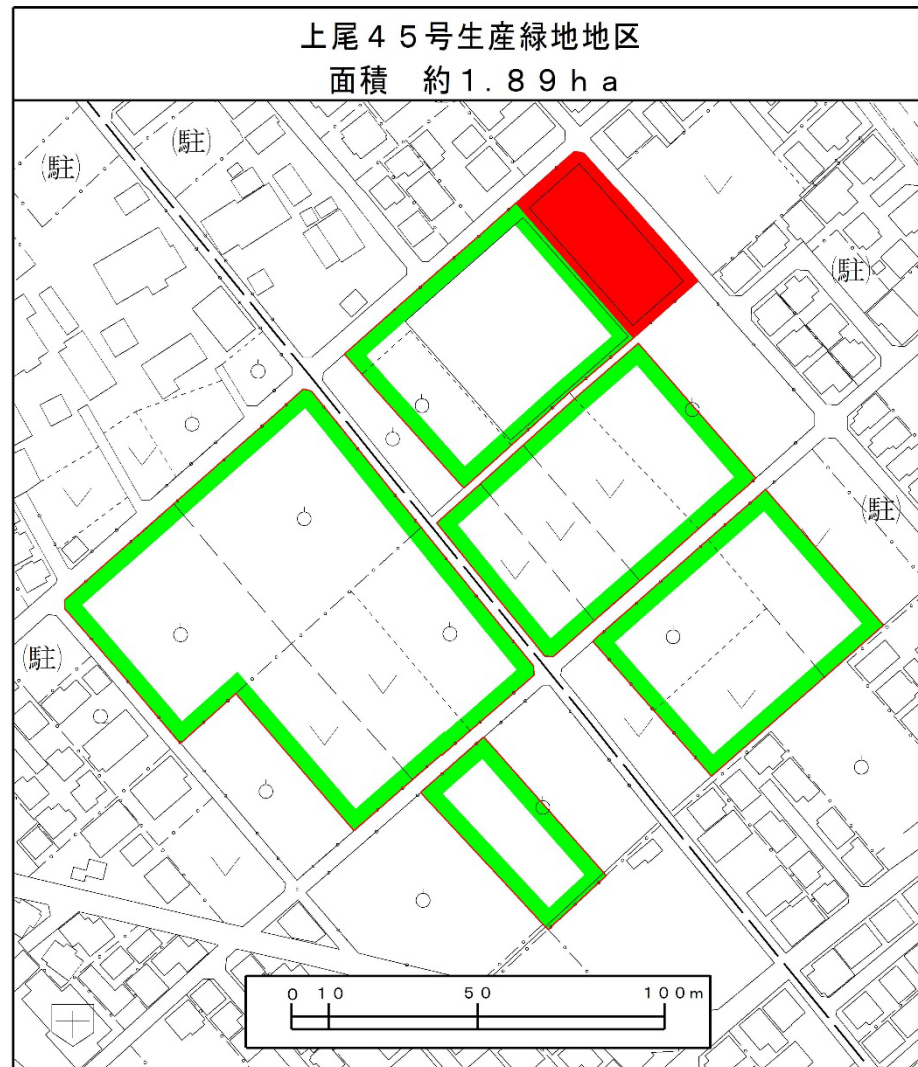
生産緑地地区の追加指定(既存地区の拡張)

第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(2/6)



生産緑地地区の追加指定(既存地区の拡張)



都市計画変更内容のまとめ

【変更となる地区数】

変更33地区

廃止11地区

合計44地区

【生産緑地法第14条による買取申出】

35件（ 死亡 10件 ・ 故障 2件 ・ 申出基準日以後 23件 ）

【買取り件数】

上尾市：0件

他の農業従事者：0件

【変更手続き】

埼玉県協議：令和6年6月10日

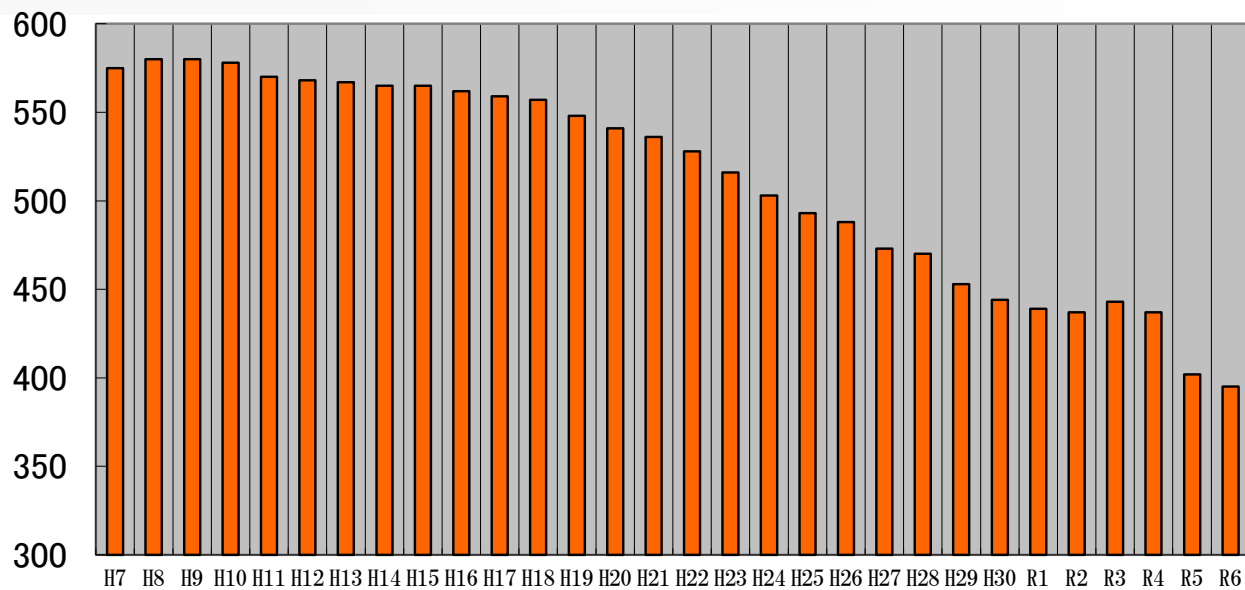
変更案縦覧日：令和6年8月2日から8月16日

【面 積】

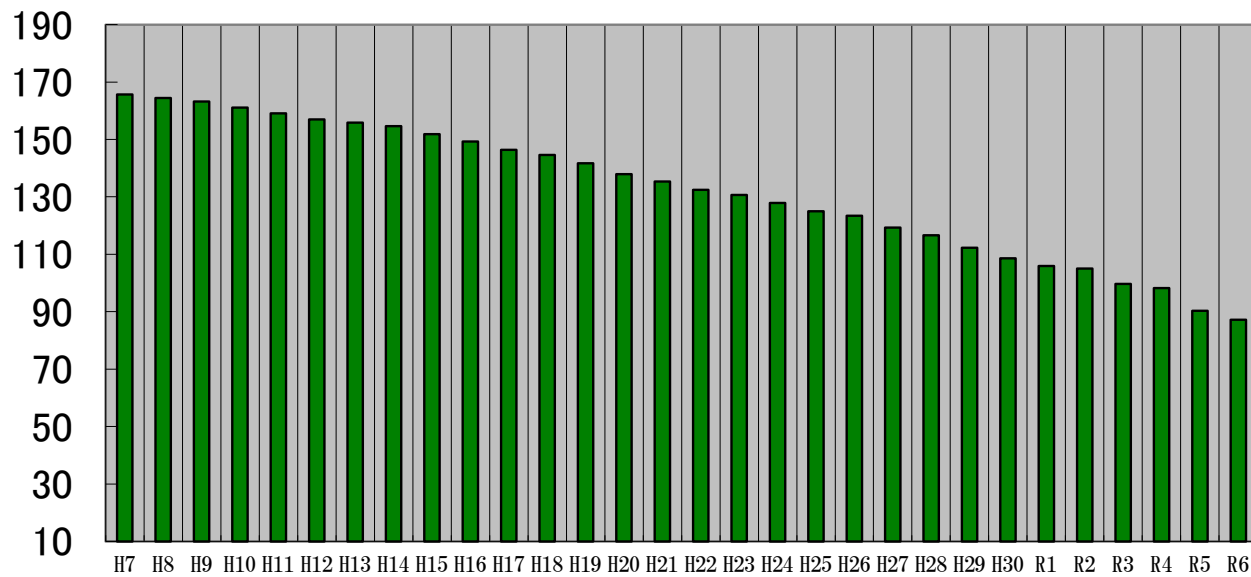
395箇所 87.20ha

今回の減少面積：3.16ha

当初からの減少面積： $167.14 - 87.20 = 79.94\text{ha}$



地区数の推移



面積の推移(ha)



生産緑地地区指定から現在までの経過

都市計画決定 (変更) 年度	地区数	面積 (h a)	増・△減 (h a)
平成 4 年度(当初)	5 7 2	1 6 7. 1 4	
平成 5 年度	5 7 4	1 6 6. 9 8	△0. 1 6
平成 6 年度	5 7 4	1 6 6. 5 8	△0. 4 0
平成 7 年度	5 7 5	1 6 5. 6 4	△0. 9 4
平成 8 年度	5 8 0	1 6 4. 4 5	△1. 1 9
平成 9 年度	5 8 0	1 6 3. 2 3	△1. 2 2
平成 1 0 年度	5 7 8	1 6 1. 1 5	△2. 0 8
平成 1 1 年度	5 7 0	1 5 9. 0 9	△2. 0 6
平成 1 2 年度	5 6 8	1 5 6. 9 8	△2. 1 1
平成 1 3 年度	5 6 7	1 5 5. 8 8	△1. 1 0
平成 1 4 年度	5 6 5	1 5 4. 6 0	△1. 2 8
平成 1 5 年度	5 6 5	1 5 1. 9 0	△2. 7 0
平成 1 6 年度	5 6 2	1 4 9. 3 0	△2. 6 0
平成 1 7 年度	5 5 9	1 4 6. 3 6	△2. 9 4
平成 1 8 年度	5 5 7	1 4 4. 6 4	△1. 7 2
平成 1 9 年度	5 4 8	1 4 1. 7 3	△2. 9 1
平成 2 0 年度	5 4 1	1 3 7. 8 9	△3. 8 4

平成 2 1 年度	5 3 6	1 3 5. 3 0	△2. 5 9
平成 2 2 年度	5 2 8	1 3 2. 4 8	△2. 8 2
平成 2 3 年度	5 1 6	1 3 0. 7 1	△1. 7 7
平成 2 4 年度	5 0 3	1 2 7. 8 8	△2. 8 3
平成 2 5 年度	4 9 3	1 2 4. 9 5	△2. 9 3
平成 2 6 年度	4 8 8	1 2 3. 3 7	△1. 5 8
平成 2 7 年度	4 7 3	1 1 9. 2 8	△4. 0 9
平成 2 8 年度	4 7 0	1 1 6. 5 7	△2. 7 1
平成 2 9 年度	4 5 3	1 1 2. 2 5	△4. 3 2
平成 3 0 年度	4 4 4	1 0 8. 5 7	△3. 6 8
令和元年度	4 3 9	1 0 5. 9 3	△2. 6 4
令和2年度	4 3 7	1 0 4. 9 9	△0. 9 4
令和3年度	4 4 3	9 9. 6 8	△5. 3 1
令和4年度	4 3 7	9 8. 1 8	△1. 5 1
令和5年度	4 0 2	9 0. 3 6	△7. 8 1
令和6年度(予定)	3 9 5	8 7. 2 0	△3. 1 6

【指定当初からの減少面積】

$$167.14(\text{ha}) - 87.20(\text{ha}) = 79.94(\text{ha})$$

新旧対照表(1／3)

新旧対照表 (1／3)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
上尾1号生産緑地地区	約 0.23ha	上尾1号生産緑地地区	約 0.05ha	
上尾7号生産緑地地区	約 0.27ha	上尾7号生産緑地地区	約 0.26ha	
上尾24号生産緑地地区	約 0.79ha	上尾24号生産緑地地区	約 0.63ha	
上尾26号生産緑地地区	約 0.22ha	上尾26号生産緑地地区	約 0.13ha	
上尾45号生産緑地地区	約 1.78ha	上尾45号生産緑地地区	約 1.89ha	
上尾49号生産緑地地区	約 0.70ha	上尾49号生産緑地地区	約 0.24ha	
上尾51-2号生産緑地地区	約 0.13ha	上尾51-2号生産緑地地区	約 0.06ha	
平方8号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	———	
原市18号生産緑地地区	約 0.75ha	原市18号生産緑地地区	約 0.60ha	
原市19号生産緑地地区	約 0.14ha	原市19号生産緑地地区	約 0.07ha	
原市22号生産緑地地区	約 0.12ha	廃 止	———	
原市41号生産緑地地区	約 0.09ha	原市41号生産緑地地区	約 0.10ha	
原市58号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	———	
原市62号生産緑地地区	約 0.32ha	原市62号生産緑地地区	約 0.21ha	
原市83号生産緑地地区	約 0.25ha	原市83号生産緑地地区	約 0.10ha	
原市89号生産緑地地区	約 0.15ha	原市89号生産緑地地区	約 0.15ha	
大石15号生産緑地地区	約 0.43ha	大石15号生産緑地地区	約 0.32ha	
大石20号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	———	
大石29号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	———	
大石58号生産緑地地区	約 0.18ha	大石58号生産緑地地区	約 0.07ha	
大石79号生産緑地地区	約 0.19ha	廃 止	———	
大石80-3号生産緑地地区	約 0.42ha	大石80-3号生産緑地地区	約 0.40ha	

新旧対照表(2/3)

新旧対照表(2/3)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大石 107 号生産緑地地区	約 0.12ha	廃 止	———	
大石 136-2 号生産緑地地区	約 0.31ha	大石 136-2 号生産緑地地区	約 0.14ha	
大石 138-3 号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	———	
大石 142 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	———	
大石 162 号生産緑地地区		大石 162 号生産緑地地区	約 0.05ha	
上平 38-1 号生産緑地地区	約 0.40ha	上平 38-1 号生産緑地地区	約 0.34ha	
上平 40 号生産緑地地区	約 0.33ha	上平 40 号生産緑地地区	約 0.08ha	
上平 43 号生産緑地地区	約 0.16ha	上平 43 号生産緑地地区	約 0.16ha	
上平 63 号生産緑地地区	約 0.15ha	上平 63 号生産緑地地区	約 0.07ha	
上平 64 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	———	
上平 79 号生産緑地地区	約 0.23ha	上平 79 号生産緑地地区	約 0.40ha	
上平 81 号生産緑地地区	約 0.14ha	上平 81 号生産緑地地区	約 0.06ha	
上平 94-2 号生産緑地地区	約 0.30ha	上平 94-2 号生産緑地地区	約 0.50ha	
大谷 2 号生産緑地地区	約 0.21ha	大谷 2 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 11 号生産緑地地区	約 0.28ha	大谷 11-1 号生産緑地地区	約 0.17ha	11-1 号、11-2 号の分割
		大谷 11-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 13 号生産緑地地区	約 0.31ha	大谷 13 号生産緑地地区	約 0.20ha	
大谷 19 号生産緑地地区	約 0.11ha	大谷 19 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大谷 20 号生産緑地地区	約 0.24ha	大谷 20-1 号生産緑地地区	約 0.11ha	20-1 号、20-2 号の分割
		大谷 20-2 号生産緑地地区	約 0.10ha	
大谷 44-1 号生産緑地地区	約 0.09ha	廃 止	———	
大谷 44-2 号生産緑地地区	約 0.15ha	大谷 44-2 号生産緑地地区	約 0.09ha	

新旧対照表(3／3)

新旧対照表 (3／3)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大谷 46-9 号生産 緑地地区	約 0.23ha	大谷 46-9 号生産 緑地地区	約 0.18ha	
大谷 128 号生産緑 地地区		大谷 128 号生産緑 地地区	約 0.15ha	

変更概要書(1/5)

変更概要書(1/5)

名 称	変更理由及び内容
上尾 1 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.23ha の内約 0.18ha を削除し、面積約 0.05ha に変更する。
上尾 7 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.27ha の内約 0.01ha を削除し、面積約 0.26ha に変更する。
上尾 24 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.79ha の内約 0.16ha を削除し、面積約 0.63ha に変更する。
上尾 26 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.22ha の内約 0.09ha を削除し、面積約 0.13ha に変更する。
上尾 45 号生産緑地地区 (計画図 8)	地区の一団化により、緑地機能が増進すると判断し、地区に隣接する農地を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 1.78ha の地区に面積約 0.11 ha を追加し、面積約 1.89 ha に変更する。
上尾 49 号生産緑地地区 (計画図 8)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.70ha の内約 0.46ha を削除し、面積約 0.24ha に変更する。
上尾 51-2 号生産緑地地区 (計画図 8)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.13ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.06ha に変更する。
平方 8 号生産緑地地区 (計画図 15)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、その一部が面積要件を欠いた。 地区の廃止 面積約 0.05ha を廃止する。
原市 18 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.75ha の内約 0.15ha を削除し、面積約 0.60ha に変更する。
原市 19 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.14ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.07ha に変更する。
原市 22 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.12ha を廃止する。

変更概要書(2/5)

変更概要書(2/5)

名 称	変更理由及び内容
原市 41 号生産緑地地区 (計画図 13)	令和 5 年、地積更正登記に伴い、地積が変更された。 面積の変更 面積約 0.09ha の地区に面積約 0.01 ha を追加し、面積約 0.10 ha に変更する。
原市 58 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.08ha を廃止する。
原市 62 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.32ha の内約 0.11ha を削除し、面積約 0.21ha に変更する。
原市 83 号生産緑地地区 (計画図 14)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.25ha の内約 0.15ha を削除し、面積約 0.10ha に変更する。
原市 89 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除されたものの、同区域を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 0.15ha の内約 0.05ha を削除したものの、同区域面積約 0.05ha を追加したことにより、面積及び区域の変更は生じていない。
大石 15 号生産緑地地区 (計画図 3)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.43ha の内約 0.11ha を削除し、面積約 0.32ha に変更する。
大石 20 号生産緑地地区 (計画図 3)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、その一部が面積要件を欠いた。 地区の廃止 面積約 0.05ha を廃止する。
大石 29 号生産緑地地区 (計画図 3)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
大石 58 号生産緑地地区 (計画図 7)	公共施設(保育所)の設置に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.18ha の内約 0.11ha を削除し、面積約 0.07ha に変更する。
大石 79 号生産緑地地区 (計画図 6)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.19ha を廃止する。
大石 80-3 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.42ha の内約 0.02ha を削除し、面積約 0.40ha に変更する。

変更概要書(3/5)

変更概要書(3/5)

名 称	変更理由及び内容
大石 107 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.12ha を廃止する。
大石 136-2 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.31ha の内約 0.17ha を削除し、面積約 0.14ha に変更する。
大石 138-3 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.08ha を廃止する。
大石 142 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
大石 162 号生産緑地地区 (計画図 7)	新たに区域に編入された。 新規指定 面積約 0.05ha を追加する。
上平 38-1 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.40ha の内約 0.06ha を削除し、面積約 0.34ha に変更する。
上平 40 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.33ha の内約 0.25ha を削除し、面積約 0.08ha に変更する。
上平 43 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除されたものの、同区域を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 0.16ha の内約 0.03ha を削除したものの、同区域面積約 0.03ha を追加したことにより、面積及び区域の変更は生じていない。
上平 63 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.15ha の内約 0.08ha を削除し、面積約 0.07ha に変更する。
上平 64 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
上平 79 号生産緑地地区 (計画図 5)	地区の一団化により、緑地機能が増進すると判断し、地区に隣接する農地を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 0.23ha の地区に面積約 0.17 ha を追加し、面積約 0.40 ha に変更する。

変更概要書(4/5)

変更概要書(4/5)

名 称	変更理由及び内容
上平 81 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.14ha の内約 0.08ha を削除し、面積約 0.06ha に変更する。
上平 94-2 号生産緑地地区 (計画図 5)	地区の一体化により、緑地機能が増進すると判断し、地区に隣接する農地を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 0.30ha の地区に面積約 0.20 ha を追加し、面積約 0.50 ha に変更する。
大谷 2 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.21ha の内約 0.16ha を削除し、面積約 0.05ha に変更する。
大谷 11 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.28ha の内約 0.04ha を削除する。 これに伴い地区が 11-1 号及び 11-2 号に分割され、それぞれ面積を 0.17ha 及び 0.06ha に変更する。
大谷 13 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.31ha の内約 0.11ha を削除し、面積約 0.20ha に変更する。
大谷 19 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.11ha の内約 0.03ha を削除し、面積約 0.08ha に変更する。
大谷 20 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.24ha の内約 0.03ha を削除する。 これに伴い地区が 20-1 号及び 20-2 号に分割され、それぞれ面積を 0.11ha 及び 0.10ha に変更する。
大谷 44-1 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.09ha を廃止する。
大谷 44-2 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.15ha の内約 0.06ha を削除し、面積約 0.09ha に変更する。
大谷 46-9 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.23ha の内約 0.05ha を削除し、面積約 0.18ha に変更する。

変更概要書(5／5)

変更概要書(5／5)

名 称	変更理由及び内容
大谷 128 号生産緑地地区 (計画図 11)	新たに区域に編入された。 新規指定 面積約 0.15ha を追加する。

生産緑地地区の追加指定の検討事項

■出典：生産緑地地区追加指定指針

都市農地の各機能から追加指定を検討

1. 水と緑のネットワークを形成する農地を指定する(環境保全)。
2. 緑化重点地区内の農地を指定する(環境保全)。
3. 動植物の生息・生息地と一体的な農地を指定する(環境保全)。
4. 防災ネットワークを形成する農地を指定する(防災)。
5. 建物倒壊や延焼の危険性の高い地域の農地を指定する(防災)。
6. 防災拠点や避難場所の機能を補う農地を指定する(防災)。
7. 液状化の危険性の高い地域の農地を指定する(防災)。
8. 浸水の危険性の高い地域の農地を指定する(防災)。
9. 土砂災害の危険性の高い地域の農地を指定する(防災)。
10. 市民が農とふれあえる農地を指定する(レクリエーション)。
11. 公園緑地の機能を補う農地を指定する(レクリエーション)。
12. 景観ネットワークを形成する農地を指定する(景観)。
13. 地域の原風景を構成する農地を指定する(景観)。
14. 整形化や一体化を図れる農地を指定する(農地保全)。