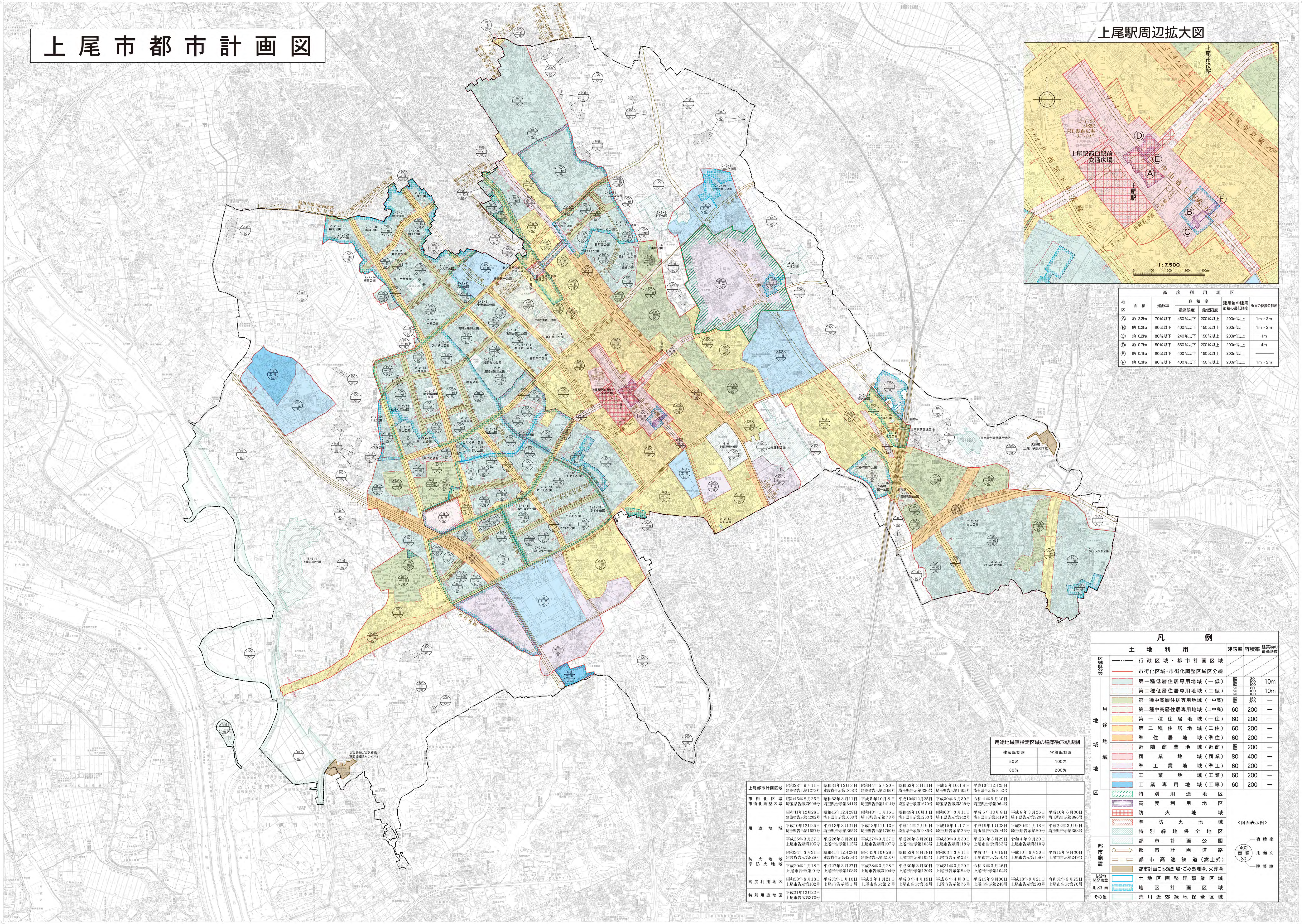
1:15,000

令和五年二月印刷

上尾市都市計画図



上尾駅周辺拡大図

高度利用地区						
地区	面積	建蔽率	容積率		建築物の建築面積の最低限度	壁面の位置の制限
			最高限度	最低限度		
Ⓐ	約 2.2ha	70%以下	450%以下	200%以上	200㎡以上	1m・2m
Ⓑ	約 0.2ha	80%以下	400%以下	150%以上	200㎡以上	1m・2m
Ⓒ	約 0.2ha	80%以下	240%以下	150%以上	200㎡以上	1m
Ⓓ	約 0.7ha	50%以下	550%以下	200%以上	200㎡以上	4m
Ⓔ	約 0.1ha	80%以下	400%以下	150%以上	200㎡以上	――
Ⓕ	約 0.3ha	80%以下	400%以下	150%以上	200㎡以上	1m・2m

磁北 真北 6°40′

上図は単に真北、磁北相互の関係を表し、角度の数値とは必ずしも一致しない。

記号

- 三角点
- 水準点
- 多角点及び標石を有する図根点等
- 公共基準点（三角点）
- 公共基準点（水準点）
- 標石を有しない標高点
- 図化機測定による標高点
- 電子基準点
- 普通建物
- 堅ろう建物
- 普通無壁舎
- 堅ろう無壁舎
- 官公署
- 裁判所
- 検察庁
- 税務署
- 郵便局
- 森林管理署
- 交番・駐在所
- 消防署
- 職業安定所
- 役場支所及び出張所
- 神社
- 寺院
- キリスト教会
- 学校
- 幼稚園・保育園
- 公民館・集会所
- 老人ホーム
- 保健所
- 病院
- 銀行
- 協同組合
- 倉庫
- 火薬庫
- 工場
- 変電所
- 揚排水ポンプ場
- 墓碑
- 記念碑
- 立像
- 鳥居
- トンネル・坑口
- 独立樹
- 起重機
- タンク
- 煙突
- 高塔
- 電波塔
- 風車
- 灯台
- 灯標
- 洞口
- 太陽光発電設備
- 噴火口・噴気口
- 温泉・鉱泉
- 石段
- へい
- かき
- 真幅道路
- 軽車道
- 庭園路
- 徒歩道
- 建設中の道路
- 歩道・分離帯
- 横断歩道橋
- 道路の雪覆い等
- 並木
- 人工斜面
- 土堤等
- 普通鉄道
- 特殊軌道
- 索道
- プラットホーム及び跨線橋
- 鉄道及び道路の高架部
- 鉄道の雪覆い等
- 送電線
- 区域界
- 植生界
- 都府県界
- 郡市・特別区界
- 町村・指定都市の区界
- 大字界
- 田
- 畑
- 桑畑
- 茶畑
- 果樹園
- その他の樹木畑
- 芝地
- 広葉樹林
- 針葉樹林
- 竹林
- 庭園
- 荒地
- はい松地
- しの地
- やし科樹林
- 湿地

用途地域無指定区域の建築物形態規制	
建蔽率制限	容積率制限
50%	100%
60%	200%

上尾都市計画区域	昭和28年9月11日 建設省告示第1273号	昭和31年12月3日 建設省告示第1868号	昭和44年5月20日 建設省告示第2166号	昭和63年3月11日 埼玉県告示第336号	平成5年10月8日 埼玉県告示第1405号	平成10年12月25日 埼玉県告示第1662号		
市街化区域 市街化調整区域	昭和45年8月25日 埼玉県告示第996号	昭和63年3月11日 埼玉県告示第341号	平成5年10月8日 埼玉県告示第1414号	平成10年12月25日 埼玉県告示第1670号	平成30年3月30日 埼玉県告示第329号	令和4年9月20日 埼玉県告示第964号		
用途地域	昭和41年12月28日 建設省告示第4202号	昭和45年12月28日 埼玉県告示第1608号	昭和48年1月16日 埼玉県告示第78号	昭和49年10月1日 埼玉県告示第1203号	昭和63年3月11日 埼玉県告示第342号	平成5年10月8日 埼玉県告示第1419号	平成8年3月26日 埼玉県告示第520号	平成10年6月30日 埼玉県告示第886号
	平成10年12月25日 埼玉県告示第1687号	平成13年3月21日 埼玉県告示第365号	平成13年11月13日 埼玉県告示第1750号	平成14年7月9日 埼玉県告示第1286号	平成15年1月7日 埼玉県告示第26号	平成19年1月23日 埼玉県告示第94号	平成20年1月18日 埼玉県告示第80号	平成22年3月9日 埼玉県告示第353号
	平成25年3月27日 上尾市告示第105号	平成26年3月28日 上尾市告示第115号	平成27年3月27日 上尾市告示第107号	平成28年3月28日 上尾市告示第103号	平成30年3月30日 上尾市告示第119号	平成31年3月29日 上尾市告示第83号	令和4年9月20日 上尾市告示第310号	
防火地域 準防火地域	昭和34年3月31日 建設省告示第828号	昭和41年12月28日 建設省告示第4208号	昭和43年10月28日 建設省告示第3210号	昭和53年8月18日 上尾市告示第103号	昭和63年3月11日 上尾市告示第28号	平成3年4月19日 上尾市告示第60号	平成10年6月30日 上尾市告示第158号	平成15年9月30日 上尾市告示第249号
	平成20年1月18日 上尾市告示第9号	平成27年3月27日 上尾市告示第108号	平成28年3月28日 上尾市告示第104号	平成30年3月30日 上尾市告示第120号	平成31年3月29日 上尾市告示第84号	令和3年3月26日 上尾市告示第104号		
高度利用地区	昭和53年8月18日 上尾市告示第102号	平成元年1月10日 上尾市告示第1号	平成3年1月21日 上尾市告示第2号	平成3年4月19日 上尾市告示第59号	平成6年4月8日 上尾市告示第76号	平成15年9月30日 上尾市告示第248号	平成18年9月21日 上尾市告示第293号	令和元年6月25日 上尾市告示第70号
特別用途地区	平成21年12月22日 上尾市告示第370号							

凡例					
		土地利用	建蔽率	容積率	建築物の最高限度
区域区分等	— · · —	行政区域・都市計画区域			
	—	市街化区域・市街化調整区域区分線			
地域地区（用途地域）	▭	第一種低層住居専用地域（一低）	50 50 60	80 100 100	10m
	▭	第二種低層住居専用地域（二低）	50 50 60	80 100 100	10m
	▭	第一種中高層住居専用地域（一中高）	60 60	150 200	―
	▭	第二種中高層住居専用地域（二中高）	60	200	―
	▭	第一種住居地域（一住）	60	200	―
	▭	第二種住居地域（二住）	60	200	―
	▭	準住居地域（準住）	60	200	―
	▭	近隣商業地域（近商）	60 80	200	―
	▭	商業地域（商業）	80	400	―
	▭	準工業地域（準工）	60	200	―
	▭	工業地域（工業）	60	200	―
	▭	工業専用地域（工専）	60	200	―
地域地区	▨	特別用途地区			
	▨	高度利用地区			
	▦	防火地域			
	▨	準防火地域			
	▨	特別緑地保全地区			
都市施設	▨	都市計画公園			
	⇨	都市計画道路			
	▭	都市高速鉄道（嵩上式）			
	■	都市計画ごみ焼却場・ごみ処理場、火葬場			
市街地開発事業	▭	土地区画整理事業区域			
地区計画	▨	地区計画区域			
その他	▭	荒川近郊緑地保全区域			

〈図面表示例〉

400 商業 80

容積率
用途別
建蔽率

株式会社パスコ調製

1. この地図は，平成30年作成，1：10，000上尾市地形図を縮小編集したものである。
2. 周辺部においては，その長の承認を得て，それぞれの地形図を使用して調製したものである。
3. 平成28年3月作成さいたま市地形図1：10，000を縮小編集。
4. 平成28年3月作成川越市地形図1：10，000を縮小編集。
5. 平成29年3月作成伊奈町地形図1：10，000を縮小編集。
6. 平成29年3月作成桶川市都市計画図1：10，000を縮小編集。
7. 平成25年3月作成川島町地形図1：10，000を縮小編集。
8. 平成27年3月作成白岡市全図1：10，000を縮小編集。
9. 平成24年7月作成蓮田市地形図1：10，000を縮小編集。
10. 平成28年3月作成北本市地形図1：10，000を縮小編集。

平面直角座標値は，世界測地系による。
座標系　第IX系
等高線間隔　10m

1:15,000

上尾市役所